

## Chocolatier, Salon de thé en plein centre d'une grande ville dynamique,, La Rochelle (17000)

Annonce **C1294596** postée le **24/janvier/2025**

### Description de l'activité

---

La Rochelle (17000) : Située au cœur d'une grande ville dynamique de Charente-Maritime (17), à proximité du littoral, à vendre un fonds de commerce chocolaterie de 45 m<sup>2</sup> bénéficiant d'un emplacement stratégique avec une belle visibilité.

Le local, climatisé et bien agencé, comprend une vitrine réfrigérée et 6 tables dédiées à un espace salon de thé, équipé d'une machine à café. Une réserve complète cet ensemble fonctionnel et accueillant.

Une opportunité pour développer une activité dans un cadre attractif et porteur.

**Surface commerciale** : 45 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 45 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 532 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **90 800 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **La Rochelle (17000), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à La Rochelle : **77 376 ( grande ville )**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.