

## Bar, Brasserie, Café licence IV 46 couverts avec terrasse dans un quartier animé,, Paris (75012)

Annonce C1294593 postée le 24/janvier/2025

### Description de l'activité

---

Paris (75012) : Cession de fonds de commerce d'un bar, brasserie d'angle avec Licence IV de 80 couverts environ idéalement placée dans le 12ème arrondissement.

Environnement mixte : Bureaux, sorties de bureaux, tourisme et quartier de destination.

L'affaire est propre, décorée avec goût, cuisine neuve, équipe en place, clé en main.

Caractéristiques :

- Surface totale de 100 m<sup>2</sup>.
- Salle de 46 couverts.
- Droit de terrasse : 38 couverts avec 10 en terrasse estivale.
- Grand et beau bar tout équipé.
- Cuisine de plain pied, de 13 m<sup>2</sup>.

Gaz de ville, électricité triphasée et grosse extraction tubée externe 400 mm.

- Matériel neuf et entretenu.
- Au sous-sol : Une grande cave de 30 m<sup>2</sup>.
- Monte charge.

CA restauration et limonade :

- CA 2024 : Autour de 888 000 € HT avec bon résultat positif.
- CA 2023 : 853 683 € HT.
- CA 2022 : 901 239 € HT.

Provisions pour charges autour de 200 €.

Bel outil de travail pour une équipe avertie.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **46**

Nombre de places en terrasse : **48**

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 100 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 210 €

**Éléments chiffrés :**

CA en 2023	854 000 €
------------	-----------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **995 000 €**

## Localisation

Localisation : **Paris 12ème (75012), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 12ème : **2 257 981 ( grande ville )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**