

## Bar, restaurant, pizzas avec logement dans le centre ville,, Céaucé (61330)

Annonce **C1294586** postée le **23/janvier/2025**

### Description de l'activité

---

Céaucé (61330) : Dans une agréable commune de l'Ouest de l'Orne, à vendre un fonds de commerce de bar, restaurant, pizzas à emporter.

Belle salle de restaurant de 46 couverts avec salle de bar et terrasse de 15 places.

L'établissement est ouvert en bar du Lundi au Samedi, restaurant ouvrier 5 midis par semaine et vente de pizzas à emporter 2 soirs par semaine. Fermeture le dimanche et au moins 6 semaines par an pour congés.

EBER de 52 000 € net pour un couple, après déduction des cotisations sociales personnelles.

Prix net vendeur de 85 000 € + 7 % TTC (5,83 % HT) des honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **46**

Nombre de places en terrasse : **15**

**Surface commerciale** : 120 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 120 m<sup>2</sup>

#### Points fort :

- Belle rentabilité.
- Logement.
- Faible loyer.
- Important potentiel.

**Loyer mensuel** : 616 €

#### Éléments chiffrés :

EBE	52 000 €
-----	----------

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **90 950 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Basse-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de ( moins de 2 000 habitants )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.