Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, restaurant, pizzas avec logement dans le centre ville,, Céaucé (61330)

Annonce **C1294586** postée le **23/janvier/2025**

Description de l'activité

Céaucé (61330) : Dans une agréable commune de l'Ouest de l'Orne, à vendre un fonds de commerce de bar, restaurant, pizzas à emporter.

Belle salle de restaurant de 46 couverts avec salle de bar et terrasse de 15 places.

L'établissement est ouvert en bar du Lundi au Samedi, restaurant ouvrier 5 midis par semaine et vente de pizzas à emporter 2 soirs par semaine. Fermeture le dimanche et au moins 6 semaines par an pour congés.

EBER de 52 000 € net pour un couple, après déduction des cotisations sociales personnelles.

Prix net vendeur de 85 000 € + 7 % TTC (5,83 % HT) des honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **46**
Nombre de places en terrasse : **15**

Surface commerciale : 120 m²

Surface totale : 120 m²

Points fort :
- Belle rentabilité.
- Logement.
- Faible loyer.
- Important potentiel.

Loyer mensuel : 616 €

Éléments chiffrés :

EBE	52 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**90 950 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Céaucé (61330), Orne, Normandie**

Nombre d'habitants* à Céaucé : **1 259 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.