

Bistrot de campagne ouvert le week-end, dans l'Yonne (89)

Announce **C1294581** postée le **23/janvier/2025**

Description de l'activité

Yonne (89) : A vendre le fonds de commerce (avec la possibilité de location gérance) d'un bistrot de campagne ; café atypique, café, restaurant, épicerie, librairie , brocante, concerts, événements, Licence IV, ouvert le week-end - au Nord Bourgogne, Pays d'Othe, 15 km à l'Est de Sens, à 130 km au Sud-Est de Paris.

En 2006, les cédants ont repris l'ancien café du village et créé le bistrot actuel.

Pour que l'aventure puisse continuer sans les cédants, ils cherchent des repreneurs, ayant au minimum des compétences en cuisine (en moyenne 50 couverts par week-end).

Cuisine bistrot maison, produits locaux et frais. Environ 140 jours d'ouverture par an.

Capacité de 45 personnes, grande salle, environ 100 m² au total plus terrasse et courte-jardin, scène équipée, bâtiment ancien, cuisine aux normes, accessibilité et sécurité aux normes.

Ouvert les week-ends, les jours fériés et veilles de jours fériés, fermé du 25 décembre au 1er mars.

Clientèle locale et de week-end, guide du routard, bonne notoriété, géré depuis 2006 par la même personne.

Entreprise individuelle en nom propre, fonds de commerce complètement indépendant, pas de contrats fournisseurs ou maintenance, murs privés, en début de bail 3-6-9, petit loyer.

Établissement existant sur les réseaux sociaux.

Plusieurs options sont possibles ; la partie bar-restaurant-épicerie.

Dossier complet uniquement disponible.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **45**

Nombre de places en terrasse : **10**

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 100 m²

Points fort :

- Emplacement à 1h30 de Paris.
- Pas de concurrence dans le secteur.
- Bonne clientèle de week-end.
- 140 jours d'ouverture par an.
- Possibilité d'augmenter le nombre de jours d'ouverture.

Loyer mensuel : 250 €

Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2023	65 000 €
Marge brute en 2023	40 000 €
EBE en 2023	12 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **85 000 €**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Nord dans l' Yonne, Bourgogne**

Indication sur la localisation : **ville de (moins de 2 000 habitants)**

Photos

