Image not found
https://www.place-des-commerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant 45 couverts dans une station de ski,, La Plagne-Tarentaise (73210)

Annonce **C1294575** postée le **23/janvier/2025**

Description de l'activité

Savoie - La Plagne-Tarentaise (73210) : Cession de fonds de commerce d'un restaurant situé dans une station de ski internationale.

Commerce clé en main pour le restaurant, situé dans le centre animé de la ville, dans une station prisée, au cœur d'un domaine skiable paradiski, en Savoie.

Le site, en plein cœur des montagnes, offre l'opportunité de développer une activité dans l'un des plus grands et des plus fréquentés domaines skiables au monde, relié par un réseau de remontées mécaniques moderne à les Arcs et Peisey-Vallandry.

Avec plus de 425 km de pistes, paradiski attire chaque année des skieurs du monde entier, tant en hiver qu'en été.

Caractéristiques de l'établissement :
- Emplacement privilégié en plein centre de la Plagne village, à quelques pas des pistes de ski, idéal pour capter la clientèle tout au long de l'année.
- Capacité d'accueil : 45 places sur 2 niveaux, offrant un espace convivial et chaleureux.
- Ambiance traditionnelle savoyarde avec un décor en pierres et bois, créant une atmosphère authentique et cosy, appréciée des vacanciers.
- Matériel professionnel en excellent état, prêt à l'emploi, garantissant une reprise sans investissement supplémentaire majeur.
- Clientèle fidèle, attirée par l'emplacement et l'ambiance unique du restaurant.
- Ouverture saisonnière : Activité intense en hiver et en été, permettant une rentabilité sur l'année.
- Logement disponible avec le restaurant : 3 locations saisonnières pour maximiser les revenus durant la haute saison.
- Idéal pour un couple de gérants, avec la possibilité d'accompagner deux saisonniers pour gérer l’établissement efficacement.

Points forts de l'offre :
- Emplacement stratégique dans une station de ski internationale très fréquentée.
- Altitude élevée, favorisant un climat propice aux sports d'hiver et à l’accueil de touristes tout au long de l'année.
- Afflux constant de clients : familles, groupes d’amis, passionnés de ski et de sports de montagne.
- Chiffre d'affaires stable de 377 000 € HT, offrant un potentiel de rentabilité élevé.
- Loyer de 25 000 € HT pour un emplacement en plein cœur de la station, à un tarif raisonnable compte tenu du volume de trafic.

Un projet clé en main.

Ce fonds de commerce représente une opportunité pour toute personne cherchant à investir dans un secteur dynamique et hautement fréquenté.

La combinaison de l'emplacement, de la clientèle et des infrastructures existantes garantit un démarrage rapide et une reprise facile.

Le restaurant est idéal pour un couple de gérants passionnés de montagne, qui souhaitent profiter de la saisonnalité tout en ayant la possibilité de développer des activités.

Prix : 446 000 € FAI.

Nombre de places en salle : **45**

Loyer annuel : 25 000 €
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Non indiqu?
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**446 000 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **à proximité de La Plagne-Tarentaise (73210), Savoie, Auvergne-Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver ,en montagne

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.