

Bar, Restaurant licence IV 90 couverts avec terrasse, Tignes (73320)

Annonce **C1294574** postée le **23/janvier/2025**

Description de l'activité

Savoie - Tignes (73320) : Cession de fonds de commerce d'un restaurant - bar -Licence IV situé dans une station de haute altitude de réputation mondiale. Un domaine skiable prestigieux.

Caractéristiques de l'établissement :

- Restaurant - bar à thème, typiquement us et latino. Tapas, burgers, jeux, billards, animations, ambiance festive, etc.
- Surface : 200 m2.
- Capacité intérieure : 90 couverts.
- Terrasse : 40 places.
- Matériel : Complet-tireuse 5 becs.
- Clientèle internationale.
- Ouverture saisonnière hiver et été.

Conditions d'exploitation :

- 2 exploitants avec 4 contrats saisonnier.
- Idéal pour un couple.

Éléments financiers :

- Charges copro : 10 000 €.
- Prix de vente : 488 250 € FAI.
- Apport nécessaire : 100 000 €.

Points forts de l'affaire :

- Concept unique.
- Emplacement.
- Taux de remplissage et fréquentation de la station été comme hiver.
- Évènements à notoriété mondiale régulièrement organisés.
- Deux logements disponibles à la location.

Potentiel :

- Destination en plein essor et de plus en plus prisée par les skieurs.
- Fréquentation en hausse régulière.
- Nouvelles constructions de luxe en phase de livraison.
- Investissements énormes réalisés sur la station.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **90**

Nombre de places en terrasse : **40**

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 200 m²

Loyer annuel : 50 400 €

Éléments chiffrés :

CA	400 000 €
----	-----------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Non indiqu?
Prix de cession :	488 250 € FAI
Apport personnel nécessaire :	100 000 €
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **à proximité de Tignes (73320), Savoie, Auvergne-Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos



image not found

https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1294574/LN3Vrp5HXE.jpg