

## Bar, Restaurant licence IV 130 couverts avec terrasse dans une station de ski,, Hauteluce (73620)

Annonce C1294572 postée le 23/janvier/2025

### Description de l'activité

---

Savoie - Hauteluce (73620) : Cession d'un fonds de commerce de bar-restaurant- Licence IV situé dans une station de ski internationale. Une situation géographique privilégiée ; un emplacement stratégique au cœur de la station de ski renommée.

Centre station :

- Emplacement commercial idéal, à proximité de l'office du tourisme.
- Axe de passage stratégique sur la route des grandes Alpes.
- Clientèle française et européenne à fort pouvoir d'achat.
- Fort potentiel touristique avec une importante fréquentation.

Caractéristiques du bien :

- Surface intérieure : 200 m<sup>2</sup>.
- 130 couverts en salle.
- 120 places en terrasse.
- Forte fréquentation touristique en été.
- Fonctionnement avec 10 salariés.

Les plus :

- Logement du personnel dans le bâtiment.
- Potentiel de développement important.

Informations financières :

- Bail 3/6/9 renouvelé en 2021.
- La cession se fera par la vente de la totalité des titres de la société.
- Prix de cession : 945000 € FAI.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **130**

Nombre de places en terrasse : **120**

**Surface commerciale** : 200 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 200 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 52 162 €

### Éléments chiffrés :

CA en 2024 850 000 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Non indiqu?

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **945 000 € FAI**

## **Localisation**

---

Localisation : **Hauteluce (73620), Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Hauteluce : **881 ( sos villages )**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver

## **Photos**

---

