

Bar, Restaurant 32 couverts avec terrasse dans une station de ski,, Hauteluce (73620)

Annonce **C1294571** postée le **23/janvier/2025**

Description de l'activité

Savoie - Hauteluce (73620) : A vendre le fonds de commerce d'un bar - restaurant - Licence III bénéficiant d'un emplacement de choix au cœur d'une station de ski de la vallée du Beaufortain.

Le local de 73 m², avec 32 places assises en salle et un coin bar confortable avec fauteuils club, offre une exposition plein sud et une vue imprenable sur le mont-blanc. Terrasse de 60 m² avec 52 places assises, 25 en mange-debout et des transats ; l'endroit rêvé pour attirer une clientèle fidèle. Accès direct aux pistes de ski, pour un afflux constant de clients hiver comme été.

Matériel professionnel complet, en excellent état, et exploitation en couple + 2 saisonniers en hiver.

Ouvert toute l'année, l'établissement bénéficie d'un excellent enneigement l'hiver et d'une activité touristique en été, garantissant une rentabilité continue.

Une rentabilité certaine.

Idéal pour un jeune couple ou une première affaire, ce commerce offre un fort potentiel de développement.

Possibilité d'acquérir les murs commerciaux et de bénéficier d'un logement à proximité.

Prix de vente du fonds de commerce : 108 000 € FAI.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **32**

Nombre de places en terrasse : **77**

Surface commerciale : 73 m²

Surface totale : 73 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 1 000 €

Éléments chiffrés :

CA	150 000 €
----	-----------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Non indiqué
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	108 000 € FAI (hors prix de l'immobilier)
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **à proximité de Hauteluce (73620), Savoie, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (moins de 2 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.