

## Local commercial de 450 m2 pour plusieurs activités, Portet-sur-Garonne (31120)

Annonce C1294555 postée le 23/janvier/2025

### Description de l'activité

---

Haute Garonne (31) : A louer un local commercial situé à Portet-sur-Garonne (31120, en périphérie de Toulouse).

Le local de 450 m2 propose une vitrine, et une ouverture en façade. Les sols sont faits, clim éclairage. En bonus, une mezzanine de 49 m2. Un grand parking commun au retail d'un centre commercial.

L'ex locataire est un vendeur de menuiseries ; le local est idéal pour la restauration, activité autour de la maison, service à la personne, etc.

- Charge de 3600.00 €.
- Taxe foncière de 5928.00 €.

**Surface commerciale** : 450 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 450 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 78 000 €

### Informations sur la cession

---

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Portet-sur-Garonne (31120), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Portet-sur-Garonne : **9 727 ( sos villages )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.