Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Boulangerie, Pâtisserie, Tabac, 30 m2, Louhans (71500)

Annonce **C1294519** postée le **23/janvier/2025**

Description de l'activité

Saône et Loire - Louhans (71500) : Située dans une charmante ville historique de la Bresse, une boulangerie - pâtisserie présentant une opportunité pour les passionnés du métier. La localisation stratégique, à proximité d'un bureau de tabac très fréquenté, assure un flux constant de visiteurs.

Avec une boutique moderne d'environ 30 m2 et un fournil parfaitement équipé, ce commerce est prêt à accueillir les créations artisanales.

La boutique, accueillante et récente, bénéficie également d'atouts majeurs : Un parking public juste en face et une belle terrasse qui attire une clientèle supplémentaire aux beaux jours. Le four électrique récent, de marque MAP, à 4 niveaux, garantit une cuisson optimale, tandis que le matériel du fournil a été en grande partie renouvelé.

Grâce à la taille généreuse du fournil, cette boulangerie pourrait également servir de lieu de production pour des tournées, des dépôts ou des marchés, augmentant ainsi son potentiel commercial.

PERF (EBE retraité) de 89 773 €.

Surface commerciale : 30 m²

Points fort :
Taxe foncière à la charge exclusive du bailleur.

Éléments chiffrés :

CA	255 000 €
EBE	90 000 €

Informations sur la cession

Prix de cession : **123 200 €** FAI

Localisation

Localisation : **Louhans (71500), Saône et Loire, Bourgogne-Franche-Comté**

Nombre d'habitants* à Louhans : **6 847 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.