

Restaurant, service rapide dans une zone commerciale dynamique, Aix-en-Provence (13100)

Annonce **C1294509** postée le **23/janvier/2025**

Description de l'activité

Vente d'un restaurant à service rapide dans une zone commerciale d'Aix-en-Provence.

- C.A en 2023 de 500 keuros.
- EBE retraité de 118 keuros.
- Loyer très avantageux.

Surface d'environ 139 m2.

Autorisation de mettre une terrasse à la place de certaines places de parking.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 139 m²

Surface totale : 139 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel : 25 758 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
500 000 €	€	
€	€	
118 000 €	€	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **341 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **136 000 €**

Localisation
