Image not found
https://www.cessionpme.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

# Restaurant avec terrasse en Isère (38)

Annonce **C1294507** postée le **23/janvier/2025**

## Description de l'activité

Restaurant traditionnel situé dans un charmant village de la vallée du Grésivaudan.

Local commercial en parfait état comprenant deux salles de restauration, cuisine toute équipée, étage complet à usage de réserve, petite cuisine pour les préparations, deux chambres, terrasse couverte et parking privé.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Loyer annuel :** 10 080 €

**Éléments chiffrés :**

| | 2024 | 2025 |
|---|---|---|
| 329 000 € | 283 000 € | |
| € | € | |
| 83 000 € | 99 000 € | |
| € | € | |
| € | € | |
| € | € | |

**Logement de fonction présent :** non

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Raison de la cession : | Changement d'activité |
| Type de cession : | fonds de commerce |
| Prix de cession : | **160 000 €** FAI |
| Apport personnel nécessaire : | **64 000 €** |

## Localisation

Localisation : **Isère, Auvergne-Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**