

## Restaurant avec terrasse en Isère (38)

Annonce C1294507 postée le 23/janvier/2025

### Description de l'activité

---

Restaurant traditionnel situé dans un charmant village de la vallée du Grésivaudan.

Local commercial en parfait état comprenant deux salles de restauration, cuisine toute équipée, étage complet à usage de réserve, petite cuisine pour les préparations, deux chambres, terrasse couverte et parking privé.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Loyer annuel : 10 080 €**

### Éléments chiffrés :

	2024	2025
329 000 €	283 000 €	
€	€	
83 000 €	99 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **160 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **64 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Isère, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.