

## Restaurant avec terrasse en Isère (38)

Annonce **C1294507** postée le **23/janvier/2025**

### Description de l'activité

Restaurant traditionnel situé dans un charmant village de la vallée du Grésivaudan.

Local commercial en parfait état comprenant deux salles de restauration, cuisine toute équipée, étage complet à usage de réserve, petite cuisine pour les préparations, deux chambres, terrasse couverte et parking privé.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Loyer annuel : 10 080 €**

#### Éléments chiffrés :

|           | 2024      | 2025 |
|-----------|-----------|------|
| 329 000 € | 283 000 € |      |
| €         | €         |      |
| 83 000 €  | 99 000 €  |      |
| €         | €         |      |
| €         | €         |      |
| €         | €         |      |

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **160 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **64 000 €**

### Localisation

Localisation : **Isère, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**