Local artisanal de 164 m2, Pontcharra (38530)

Annonce **C1294503** postée le **23/janvier/2025**

Description de l'activité

Isère - Pontcharra (38530) : A vendre un local artisanal en VEFA situé au sein d'une ZAE.

Surface de 123,25 m2 d'atelier et 41,08 m2 de mezzanine.

Les locaux sont livrés bruts :
- 7 lots à vendre, divisibles à partir de 123 m2.
- 7 mètres en hauteur libre, 3 mètres en hauteur sous mezzanine.
- 3 m x 3.50 m de hauteur de porte sectionnelle.
- 15 places de parking : Possibilité d'installer des bornes de recharge électrique.
- Les locaux sont modulables et flexibles selon les besoins.

Bâtiment adapté pour les activités artisanales, industrielles ou des professions libérales.

Livraison : 4ème trimestre 2025.

Surface commerciale : 123 m²

Surface totale : 250 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**279 000 €** (hors prix de l'immobilier)
Profil(s) possible(s) :	profession libérale

Localisation

Localisation : **Pontcharra (38530), Isère, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Pontcharra : **7 420 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.