

## Local artisanal de 164 m<sup>2</sup>, Pontcharra (38530)

Annonce C1294503 postée le 23/janvier/2025

### Description de l'activité

---

Isère - Pontcharra (38530) : A vendre un local artisanal en VEFA situé au sein d'une ZAE.

Surface de 123,25 m<sup>2</sup> d'atelier et 41,08 m<sup>2</sup> de mezzanine.

Les locaux sont livrés bruts :

- 7 lots à vendre, divisibles à partir de 123 m<sup>2</sup>.
- 7 mètres en hauteur libre, 3 mètres en hauteur sous mezzanine.
- 3 m x 3,50 m de hauteur de porte sectionnelle.
- 15 places de parking : Possibilité d'installer des bornes de recharge électrique.
- Les locaux sont modulables et flexibles selon les besoins.

Bâtiment adapté pour les activités artisanales, industrielles ou des professions libérales.

Livraison : 4ème trimestre 2025.

**Surface commerciale** : 123 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 164 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : 175 000 € (hors prix de l'immobilier)

Profil(s) possible(s) : profession libérale

### Localisation

---

Localisation : Pontcharra (38530), Isère, Rhône-Alpes

Nombre d'habitants\* à Pontcharra : 7 420 ( sos villages )

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.