

Local commercial de 380 m2 idéal pour une crèche, Verneuil-sur-Seine (78480)

Annonce C1294500 postée le 23/janvier/2025

Description de l'activité

Yvelines - Verneuil-sur-Seine (78480) : Vente pure d'un local commercial livré brut de béton, dans un programme d'une résidence seniors de 135 logements et 11 logements en accession (dont 3 maisons), à proximité du centre-ville et à 12 min à d'une future extension du RER, à deux pas des écoles maternelles et primaires.

Surface totale de 197 m² avec une terrasse de 14.40 m² et un jardin privatif de 168.22 m². Deux places de stationnement extérieures attribuées à la crèche et une place dépose-minute devant la crèche. Important linéaire d'éclairage naturel et vitrines posées par le propriétaire.

Idéal pour une crèche.

Livraison prévue : 1s 2025.

Les frais de vérification du bail : 800 € HT.

Possibilité de louer le local (location pure) :

- Les ffraies de vérification du bail : 800 Euros HT.

Surface commerciale : 197 m²

Surface totale : 197 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : **700 000 €**

Localisation

Localisation : **Verneuil-sur-Seine (78480), Yvelines, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Verneuil-sur-Seine : **15 547 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.