

Hôtel restaurant, Bar 3* avec piscine et parking dans les Alpes Maritimes (06)

Announce **C1294436** postée le **23/janvier/2025**

Description de l'activité

Alpes Maritime (06) : À vendre hôtel de charme *** avec option de restauration sur demande (cuisine entièrement équipée et conforme aux normes).

Certaines chambres offrent une vue sur la mer.

- Climatisées.
- Piscine.
- Bar licence IV.
- Parking et garage privés.
- Ouvert à l'année.
- A exploiter en hôtel bureau.
- Peut recevoir des groupes.
- Bon emplacement.
- En 2024, chiffre d'affaires en progression : 1 M€ HT.
- Prix du fonds : 1 920.000 € FAI HT.

CA : 569 272 €.

EBC : 191 479 €.

Le commerce possède : **une licence IV, un parking, une piscine**
Confort : **3 étoiles**

Surface totale : 1 500 m²

Loyer annuel : 89 853 €

Éléments chiffrés :

CA en 2026	569 000 €
EBC en 2026	191 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **1 920 000 € FAI**

Localisation

Localisation : **Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.