Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Boucherie, Traiteur, 40 m2, Auriol au cœur d'un centre commercial dynamique (13390)

Annonce **C1294432** postée le **23/janvier/2025**

Description de l'activité

Auriol (13390) : A vendre commerce de bouche idéalement situé entre Aix et Aubagne.

Une opportunité unique avec ce fonds de commerce de traiteur, idéalement situé au cœur d'un centre commercial dynamique.

A seulement 500 mètres de la sortie d'autoroute et de plusieurs enseignes attractives.

Atouts majeurs de l'affaire :

Local entièrement équipé : Cuisine professionnelle complète, agencement optimisé, aucun investissement à prévoir.

Espace de dégustation sur place.

Praticité et logistique : Sortie extérieure à l'arrière du local donnant directement sur le parking, idéale pour les livraisons.

Exploitée depuis 12 ans avec une clientèle fidèle et un chiffre d'affaires stable, avec un fort potentiel de développement.

Situé dans une zone à fort trafic, offrant une bonne visibilité et attractivité renforcée par les enseignes environnantes.

Idéal pour un professionnel souhaitant démarrer ou développer son activité sans contrainte.

Prix honoraires du cabinet inclus de 99 000 €.

Prix net du vendeur de 90 000 €.

Honoraires de 10 % TTC, soit 8.3 % HT, à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 40 m²

Surface totale : 40 m²

Éléments chiffrés :

CA	108 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **99 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Auriol (13390), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Auriol : **11 786 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.