

## Tabac, 62 m2 en plein centre d'une ville dynamique et accueillante, proche de Bourg-en-Bresse (01000)

Annonce **C1294428** postée le **23/janvier/2025**

### Description de l'activité

---

Ain (01) : A vendre un fonds de commerce de tabac situé entre Bourg-en-Bresse et Lyon, au cœur d'une ville dynamique et accueillante, offrant un potentiel de croissance considérable.

Le magasin flambant neuf bénéficie d'un bel emplacement avec de nombreux commerces à proximité.

Cette affaire a un véritable potentiel de développement avec 5 semaines de congés/an et 2 jours de fermeture hebdomadaire.

- Chiffre d'affaires taxables de 116 k€.
- Belle rentabilité avec des commissions nettes de 180 k€.

**Surface commerciale** : 62 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 62 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 100 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **411 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Meximieux (01800), Ain, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Meximieux : **7 485 ( sos villages )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.