

## Immeuble, 315 m<sup>2</sup> près de Laval (53000)

Annonce C1294425 postée le 23/janvier/2025

---

### Description de l'activité

aval (53000) : A vendre restaurant en bon état.

Service le midi en semaine et le samedi soir, fermeture le dimanche.

5 semaines de congés par an.

Le restaurant dispose d'une terrasse de plus de 40 places.

Logement T4 avec jardin de 300 m<sup>2</sup>.

CA de plus de 300 000 €.

EBC : 140 000 €.

Disposer de 50 000 €.

Prix de vente : 180 000 € plus frais d'agence de 9 % à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en terrasse : **40**

**Surface commerciale** : 315 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 315 m<sup>2</sup>

### Éléments chiffrés :

CA	300 000 €
EBC	140 000 €

**Logement de fonction présent** : oui

---

### Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **180 000 € FAI**

---

### Localisation

Localisation : **à proximité de Laval (53000), Mayenne, Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )**

---

### Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**