

## **Souvenirs, tabac, presse, FDJ dans le centre d'une station de ski, en Haute-Savoie (74)**

Annonce **C1294415** postée le **23/janvier/2025**

### **Description de l'activité**

---

Haute-Savoie (74) : A vendre un fonds de commerce de souvenirs, tabac, presse, FDJ idéalement situé sur un axe de passage principal, à proximité de tous commerces.

Station de ski ouverte à l'année avec une clientèle au fort pouvoir d'achat.

Places de parking à disposition de la clientèle.

Cadre de vie et conditions de travail privilégiés.

Belle surface commerciale de 100 m<sup>2</sup> avec réserve bureau de 60 m<sup>2</sup>.

établissement ouvert à l'année : - Du mardi au samedi de 07h à 12h30 et de 15h à 19h30.

- Les dimanches en saison de 07h à 12h30, fermé en intersaison.

- Fermé 4 semaines par an.

- Chiffre d'affaires significatif sur les ventes souvenirs cadeaux de 279 000 €.

- Commissions totales nettes : 127 000 € dont tabac 82 000 €.

- Belle rentabilité avec EBE recalculé sans salarié : 198 000 €.

Conviendrait à un couple de gérant ou 2 associé(e)s.

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 160 m<sup>2</sup>

### **Éléments chiffrés :**

CA en 2024	388 000 €
EBE en 2024	198 000 €

### **Informations sur la cession**

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **612 700 €**

Apport personnel nécessaire : **230 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### **Localisation**

---

Localisation : **Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**