Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

# Souvenirs, tabac, presse, FDJ dans le centre d'une station de ski, en Haute-Savoie (74)

Annonce **C1294415** postée le **23/janvier/2025**

## Description de l'activité

Haute-Savoie (74) : A vendre un fonds de commerce de souvenirs, tabac, presse, FDJ idéalement situé sur un axe de passage principal, à proximité de tous commerces.

Station de ski ouverte à l'année avec une clientèle au fort pouvoir d'achat.

Places de parking à disposition de la clientèle.

Cadre de vie et conditions de travail privilégiés.

Belle surface commerciale de 100 m2 avec réserve bureau de 60 m2.

établissement ouvert à l'année : - Du mardi au samedi de 07h à 12h30 et de 15h à 19h30.

- Les dimanches en saison de 07h à 12h30, fermé en intersaison.

- Fermé 4 semaines par an.

- Chiffre d'affaires significatif sur les ventes souvenirs cadeaux de 279 000 €.

- Commissions totales nettes : 127 000 € dont tabac 82 000 €.

- Belle rentabilité avec EBE recalculé sans salarié : 198 000 €.

Conviendrait à un couple de gérant ou 2 associé(e)s.

**Surface commerciale :** 100 m²

**Surface totale :** 160 m²

**Éléments chiffrés :**

| | |
|---|---|
| CA en 2024 | 388 000 € |
| EBE en 2024 | 198 000 € |

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Type de cession : | fonds de commerce |
| Prix de cession : | **612 700 €** |
| Apport personnel nécessaire : | **230 000 €** |
| L'affaire conviendrait pour : | un couple ou des associés |

## Localisation

Localisation : **Haute-Savoie, Auvergne-Rhône-Alpes**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**