Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local d'activité / Entrepôt, 800 m2, Chaumont dans une zone d'activité (18350)

Annonce **C1294414** postée le **23/janvier/2025**

Description de l'activité

Chaumont (18350) : A vendre deux bâtiments de 800 m2 chacun offrent des espaces polyvalents pour répondre aux besoins des entreprises.

Situés dans la zone d'activité de la vendue à Chaumont sud.

Chaque bâtiment se compose de 400 m2 au rez-de-chaussée et de 400 m2 au premier étage, avec une longueur de 40 m et une largeur de 10 m.

Les bâtiments, accessibles de plain-pied via un escalier menant au premier étage, bénéficient d'une rénovation récente de la façade en 2017 avec un isolant en silice garantissant une bonne performance thermique.

Le bâtiment 1 comprend des bureaux industriels et un vestiaire au rez-de-chaussée, complétés par un restaurant d'entreprise au premier étage, tandis que le bâtiment 2 propose des bureaux disponibles, modulables selon les besoins.

Avec 15 places de parking VL pour chaque bâtiment et une localisation stratégique, ces locaux sont situés à proximité d'industries, d'artisans et de services aux entreprises.

Leur accessibilité est optimale, avec un arrêt de bus à proximité et une desserte par les autoroutes A5 (à 15 minutes) et A31 (à 20 minutes).

Dotés de la fibre optique, ces bâtiments s'intègrent dans un environnement dynamique et connecté, idéal pour accueillir une activité professionnelle variée.

Surface commerciale : 800 m²

Surface totale : 800 m²

Informations sur la cession

Prix : **654 000 €**

Localisation

Localisation : **Chaumont (18350), Cher, Centre-Val de Loire**

Nombre d'habitants* à Chaumont : **50 (sos villages)**

Photos


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1294414/10.jpg