Image not found
https://www.placedescommerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Terrain de 95 hectares pour projets industriels, logistiques ou de services en Haute-Marne (52)

Annonce **C1294412** mise à jour le **12 novembre 2026**

Description de l'activité

Situé au cœur d'une zone d'activités de l'autoroute à Semoutiers-Montsaon (52), ce parc solaire offre une opportunité pour les entreprises industrielles, logistiques ou de services.

Étendu sur une surface totale de 95 hectares, il dispose de 46,7 hectares aménagés, avec des parcelles divisibles adaptées à vos besoins, et une parcelle disponible de 23,4 hectares pour de grands projets.

Idéalement implanté à proximité de l'autoroute A5 (sortie n° 24) et à seulement 12 km de Chaumont, ce site bénéficie d'une accessibilité remarquable avec un aéroport à 1h30, une gare SNCF à 10 minutes et un hub ferroviaire à 50 minutes.

Doté d'infrastructures modernes, d'un cadre écologique (ESPACE ECOSUN) et d'une forte attractivité grâce à son bassin de vie de 75 000 habitants, il constitue un emplacement stratégique pour vos projets d'envergure.

Profitez également de coûts compétitifs, d'un zonage AFR favorable et de la présence de nombreux acteurs logistiques renommés pour développer votre activité dans un environnement dynamique et parfaitement connecté.

Surface commerciale : 950 000 m²

Surface totale : 950 000 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Semoutiers-Montsaon (52000), Haute-Marne, Grand Est**

Nombre d'habitants* à Semoutiers-Montsaon : **820 (sos villages)**

Photos

