

## Bâtiment de 550 m<sup>2</sup>, Nogent (52800)

Annonce C1294400 postée le 23/janvier/2025

### Description de l'activité

---

Nogent (52800) : A vendre bâtiment de 550 m<sup>2</sup> offre des espaces idéalement adaptés à une activité artisanale ou industrielle.

Accessible de plain-pied, il se compose d'un atelier principal de 230 m<sup>2</sup> avec sanitaires, de deux bureaux de 19 m<sup>2</sup> chacun, de plusieurs ateliers spécialisés (forge, magasin, soudure) et d'un local chaufferie.

Avec sa toiture en tuiles, sa porte sectionnelle facilitant l'accès et un parking de 10 places VL, ce site allie fonctionnalité et praticité, idéal pour accueillir et développer une activité dans un environnement optimisé.

**Surface commerciale :** 550 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 550 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Prix : 270 000 €

### Localisation

---

Localisation : **Nogent (52800), Haute-Marne, Champagne-Ardenne**

Nombre d'habitants\* à Nogent : **36 200 ( ville )**

### Photos

---

