

Pizzeria en emplacement N°1, proche de Toulon (83000)

Annonce **C1294363** postée le **22/Janvier/2025**

Description de l'activité

Var (83) : A vendre un fonds de commerce de pizzeria réputée de l'aire toulonnaise, avec un emplacement N°1 et très bonne notoriété.

Affaire exploitée depuis plus de 10 ans.

Local de 97 m2.

Ouvert 6 jours /7 midi et soir.

3 salariés à reprendre soit 2 équivalents temps complets.

- Chiffre d'affaires HT 2024 prévu de 385 k€.
- EBE retraité prévisionnel 2024 de 82 k€.
- Bail 3-6-9 renouvelé au 01/12/24.
- Loyer annuel de 7200 € HT.

Fonds de commerce vendu à 168 k€, les honoraires inclus à la charge du cédant soit 2 fois l'EBE retraité ou 44% du chiffre d'affaires HT.

Surface commerciale : 97 m²

Surface totale : 97 m²

Loyer mensuel : 600 €

Éléments chiffrés :

CA	483 000 €
Nb pers.	3

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **168 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **69 000 €**

Localisation

Localisation : à proximité de Toulon (83000), Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur

Indication sur la localisation : ville de (plus de 100 000 habitants)

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.