

Hôtel bureau d'environ 12 chambres avec parking dans la Drôme (26)

Announce **C1294313** postée le **22/janvier/2025**

Description de l'activité

26 Drôme provençale - Vente d'hôtel bureau, murs et fonds.

Établissement d'une douzaine de chambres très bien entretenues avec jardin, parking privé et appartement pour le couple d'exploitants.

Clientèle professionnelle essentiellement, le secteur bénéficie d'un bassin économique privilégié.

Sa situation proche des grands sites touristiques lui assure l'été une clientèle intéressante.

Hôtel géré par un couple.

2 mois de fermeture annuelle.

Le CA pourra encore progresser aisément.

Vente des murs et du fonds de commerce.

Le commerce possède : **un jardin / parc, un parking**

Nombre de chambres : **12**

Loyer annuel : 35 000 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
143 000 €	123 000 €	
€	€	
57 000 €	67 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : **Départ en retraite**

Type de cession : **fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement**

Prix de cession : **815 000 € FAI (prix de l'immobilier inclus)**

Prix de l'immobilier seul : **496 000 €FAI**

Apport personnel nécessaire : **159 500 €**

L'affaire conviendrait pour : **un couple ou des associés**

Localisation

Localisation : **Drôme, Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.