

Bar, Loto, Tabac, PMU avec terrasse en Ile-de-France

Announce **C1294312** postée le **22/janvier/2025**

Description de l'activité

Ile-de-France - Bar, tabac, FDJ tenu depuis plus de 10 ans.

Seul dans sa ville, avec belle terrasse.

Établissement d'angle rénové en très bon état.

Belle limonade, 3/4 kg de café jour.

- CA bar sur bilan : 210.000 Euros HT.

- Commission tabac net : 140.000 Euros.

- Commission FDJ : 98.000 Euros.

- Tabletterie : 65.000 Euros HT.

- Commission borne PMU : 20.000 Euros.

Ferme dimanche après-midi et lundi plus 4/5 semaines/an.

Résultat brut d'exploitation retraité d'environ 340.000 Euros.

Pas de personnel à reprendre.

Bail neuf.

avec appartement de 180 m2.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 180 m²

Loyer annuel : 48 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **1 698 000 € FAI**

Localisation

Localisation : **Confidentiel, Ile-de-France**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.