Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Salon de coiffure, Annecy (74000)

Annonce **C1294307** postée le **22/janvier/2025**

Description de l'activité

A vendre, salon de coiffure situé dans un environnement commercial important, au cœur de l'une des rues les plus passantes du centre-ville d'Annecy (Haute-Savoie). Emplacement stratégique avec un accès simple et du parking.

Lumineux et agréable, important matériel de coiffure.

Ouverture du mardi au samedi. 2 jours de fermeture.

Clientèle d'habitués, locale et tertiaire.

Le remboursement des murs a été budgété dans les autres achats et charges externes.

Un apport de 160 keuros est nécessaire pour réaliser l'opération fonds de commerce + murs commerciaux.

Loyer annuel : 35 400 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
363 000 €	408 000 €	
€	€	
171 000 €	202 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**275 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**82 500 €**

Localisation

Localisation : **Annecy (74000), Haute-Savoie, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Annecy : **52 161 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.