

Bar, Hôtel restaurant dans l'Aude (11)

Annonce **C1294306** postée le **22/Janvier/2025**

Description de l'activité

Hôtel restaurant avec plage aménagée et bar Licence IV - dans une station balnéaire très prisée du sud de la France.

L'hôtel détient une dizaine de chambres climatisées, avec balcon, face à la mer ce qui charme particulièrement les touristes.

Le restaurant est entièrement refait à neuf, avec des ameublements d'exception ; l'ensemble est vitrée face à la mer.

Ce fonds de commerce possède sa propre plage aménagée, ouverte depuis 2024 uniquement, d'une surface de plus de 600 m2.

La partie bar, avec sa Licence IV, en fait un lieu incontournable de la station et donne une nette plus value pour cette affaire.

Vente en parts sociales avec valeur de fonds de commerce de 1.280.000 Euros.

Le commerce possède : **une licence IV**

Surface commerciale : 600 m²

Surface totale : 600 m²

Loyer annuel : 61 296 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
1 150 000 €	1 167 000 €	
€	€	
246 000 €	167 000 €	
€	€	
€	€	
12 €	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **1 070 000 €**

Apport personnel nécessaire : **535 000 €**

Localisation

Localisation : **Aude, Languedoc-Roussillon**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.