

## Tabac, Presse, Loto, 70 m2 près de Poitiers (86000)

Announce **C1294304** postée le **22/janvier/2025**

### Description de l'activité

---

Tabac, presse, loto situé au centre d'une commune très agréable, proche de Poitiers. Environnement commercial avec nombreuses entreprises et population active.

Clientèle très agréable.

Magasin d'environ 70 m2 avec réserve.

Loyer raisonnable.

Vendu pour cause de retraite.

Possibilité de développement.

Commissions : 117 keuros.

**Surface commerciale** : 70 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 70 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 9 875 €

### Éléments chiffrés :

	2023	2024
215 000 €	208 000 €	
€	€	
109 000 €	116 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **274 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **90 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **à proximité de Poitiers (86000), Vienne, Poitou-Charentes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )**

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**