Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

# Bar, Tabac, Loto, Sandwicherie / Snack, Restauration rapide avec terrasse en Haute Loire (43)

Annonce **C1294303** postée le **22/janvier/2025**

## Description de l'activité

Potentiel et qualité des lieux pour cet établissement récemment rénové.

Emplacement stratégique permettant de toucher une clientèle locale et touristique en été, avec activité de snacking à la belle saison.

Deux terrasses dont une complémentaire en été permettant de bien accueillir les touristes avec une offre variée permettant une reprise professionnelle pouvant convenir à de nombreux repreneurs.

Rentabilité et locaux agréables pour une reprise idéale à deux.

Faible loyer pour ce bel établissement sur cette localité en plein essor.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Loyer annuel :** 3 656 €

**Éléments chiffrés :**

| | 2023 | 2024 |
|---|---|---|
| 197 000 € | 141 000 € | 109 000 € |
| € | € | € |
| 97 000 € | 74 000 € | 59 000 € |
| € | € | € |
| € | € | € |
| € | € | € |

**Logement de fonction présent :** non

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Raison de la cession : | Changement d'activité |
| Type de cession : | fonds de commerce |
| Prix de cession : | **195 000 €** FAI |
| Apport personnel nécessaire : | **88 000 €** |

## Localisation

Localisation : **Haute Loire, Auvergne-Rhône-Alpes**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**