

Bar, Tabac, Loto, Sandwicherie / Snack, Restauration rapide avec terrasse en Haute Loire (43)

Annonce **C1294303** postée le **22/Janvier/2025**

Description de l'activité

Potentiel et qualité des lieux pour cet établissement récemment rénové.

Emplacement stratégique permettant de toucher une clientèle locale et touristique en été, avec activité de snacking à la belle saison.

Deux terrasses dont une complémentaire en été permettant de bien accueillir les touristes avec une offre variée permettant une reprise professionnelle pouvant convenir à de nombreux repreneurs.

Rentabilité et locaux agréables pour une reprise idéale à deux.

Faible loyer pour ce bel établissement sur cette localité en plein essor.

Le commerce possède : **une terrasse**

Loyer annuel : 3 656 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
197 000 €	141 000 €	109 000 €
€	€	€
97 000 €	74 000 €	59 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **195 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **88 000 €**

Localisation

Localisation : **Haute Loire, Auvergne**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.