

## Restaurant dans une zone commerciale,, Châlons-en-Champagne (51000)

Announce **C1294287** postée le **22/janvier/2025**

### Description de l'activité

---

Marne - Châlons-en-Champagne (51000) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant situé dans une belle zone commerciale dynamique de la ville avec supermarché, entreprises, lycée, etc.

Cet établissement tenu et que je connais de A à Z depuis plus de 20 ans a été refait entièrement tendance il y a 6 ans (100.000 € de travaux) ; tout est aux dernières normes actuelles, hygiène, incendie, ERP, etc.

Équipe de travail stable et opérationnelle.

Ouverture du lundi au vendredi et donc fermé le weekend.

Progression constante du chiffre d'affaires, reconnu pour ses qualités, belle rentabilité avec marge de progression intéressante.

- Prix de vente, les honoraires d'agence inclus : 220 000 € HT + 3 000 € TVA, soit 223 000 € TTC.
- Prix de vente hors les honoraires d'agence : 205 000 € HT + 0 € TVA, soit 205 000 € TTC.
- Les honoraires d'agence : 15 000 € HT + 3 000 € TVA, soit 18 000 € TTC (8.78 % TTC du prix de vente hors les honoraires d'agence).
- Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale** : 140 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 140 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Éléments chiffrés** :

CA	396 000 €
Nb pers.	4

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **200 000 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Châlons-en-Champagne (51000), Marne, Champagne-Ardenne**

Nombre d'habitants\* à Châlons-en-Champagne : **47 563 ( ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.