Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Brasserie, Tabac, Loto 40 couverts avec terrasse sur un axe passant,, Marseille (13000)

Annonce **C1294283** mise à jour le **02 septembre 2026**

Description de l'activité

Bouches du Rhône (13) : A vendre un fonds de commerce de tabac, brasserie, FDJ idéalement situé dans le centre-ville de Marseille (13000), en zone agréable.

Cette affaire dispose d'un emplacement stratégique sur un axe passant.

L'établissement est composé d'une salle ainsi que d'une belle terrasse de 40 places assises.

Commissions nettes : 137 k€.

Potentiel de développement.

Idéal pour un couple d'exploitants ou deux associés.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **40**
Nombre de places en terrasse : **40**

Surface commerciale : 172 m²

Surface totale : 172 m²

Loyer annuel : 14 363 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
329 000 €	314 000 €	
€	€	
145 000 €	152 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**567 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Marseille (13000), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Marseille : **850 602 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.