

## Epicerie fine, traiteur, cave, vin de 85 m<sup>2</sup> au cœur de Saint-Rémy-de-Provence (13210)

Annonce C1294247 postée le 22/janvier/2025

### Description de l'activité

---

Saint-Rémy-de-Provence (13210) : A vendre fonds de commerce de d'une épicerie fine, traiteur, cave à vin, nichée au cœur de la Provence.

Disposant d'un local de 85 m<sup>2</sup> situé en hyper centre-ville, emplacement premium.

Saveurs et traditions se rencontrent pour offrir une expérience culinaire unique.

Chiffre d'affaires régulier de plus de 500.000 €.

Indissociables cession murs (389 000 €) et fdc (289 000 €).

Amortissement des murs commerciaux rapide (rentabilité 11 %).

Affaire tenue et réputée depuis de nombreuses années avec une cliente fidèle.

Mobilier nouvellement changé pour une atmosphère chaleureuse et conviviale.

Matériel et électricité aux normes, extraction, aucun travaux à prévoir.

Cession du fonds de commerce : 289 000 € (honoraires à la charge du vendeur).

**Surface commerciale :** 80 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 85 m<sup>2</sup>

### Éléments chiffrés :

CA	500 000 €
----	-----------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : 289 000 € FAI

Type de repreneur recherché : Idéal pour chef de cuisine, cuisinier, sans les contraintes de personnel et de service du soir.

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Rémy-de-Provence (13210), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Saint-Rémy-de-Provence : **10 663 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**