

Vin et spiritueux de 60 m2, Bourges en centre ville (18000)

Annonce **C1294246** mise à jour le **30 décembre 2025**

Description de l'activité

Bourges (18000) : A vendre murs commerciaux et fonds de commerce vente vins et spiritueux.

Situé en centre-ville.

- Un emplacement avec beaucoup de passage et de visibilité.
- Surface commercial de 60 m2 environ.
- Clientèle fidélisée avec possibilité d'évolution.
- Bail 3/6/9 en cours.
- Chauffage électrique et climatisation réversible pompe à chaleur récente.
- Bon état général.
- Charge de copropriété : 73 € mensuel.
- Copropriété composée de 15 lots principaux.
- Cession du fonds de commerce et des murs à 153 900 €, honoraire d'agence à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 60 m²

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **39 900 €**

Localisation

Localisation : **Bourges (18000), Cher, Centre**

Nombre d'habitants* à Bourges : **68 988 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.