

## Epicerie, Traiteur, Vin et spiritueux fine, Saint-Rémy-de-Provence au centre ville (13210)

Annonce C1294231 postée le 22/janvier/2025

### Description de l'activité

---

Saint-Rémy-de-Provence (13210) : A vendre murs commerciaux d'une épicerie fine, traiteur, cave à vin disposant d'un local de 85 m2 situé en hyper centre-ville, emplacement premium.

Chiffre d'affaires régulier de plus de 500.000 €.

Indissociables cession murs (389 000 €) et fdc (289 000 €).

Amortissement des murs commerciaux rapide (rentabilité 11 %).

Affaire tenue et réputée depuis de nombreuses années avec une cliente fidèle.

Mobilier nouvellement changé pour une atmosphère chaleureuse et conviviale.

Matériel et électricité aux normes, extraction, aucun travaux à prévoir.

Cession des murs : 389 000 €, honoraires à la charge du vendeur.

**Surface commerciale : 80 m<sup>2</sup>**

### Éléments chiffrés :

CA	500 000 €
----	-----------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **389 000 € FAI** (hors prix de l'immobilier)

Type de repreneur recherché : Idéal pour chef de cuisine, cuisinier, sans les contraintes de personnel et de service du soir.

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Rémy-de-Provence (13210), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Saint-Rémy-de-Provence : **10 663 ( ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.