Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images

Bureaux, vendre avec rooftop, Bron (69500)

Annonce **C1294225** mise à jour le **12 novembre 2026**

Description de l'activité

Bron – à proximité du tramway T5 Parc du Chêne, accès rapide à l'autoroute A43 et aux bus des lignes 52 et Zi7

Au cœur d'un parc, dans un site clos et arboré, immeuble tertiaire indépendant réhabilité disponible à la location ou à la vente.

Cet immeuble offre une ambiance de travail sympa et moderne avec son rooftop de 200 m².

À vendre, bureau de 327 m² (367,70 m² avec quote-part de parties communes) à cloisonner

DESCRIPTIF :

- Fibre optique.
- Menuiseries en PVC blanc.
- Système de rafraîchissement d'air et de chauffage réversible.
- Production chaud-froid des bureaux par PAC à air avec fluide frigorigène.
- Technologie 3 tubes permettant l'indépendance de fonctionnement des unités intérieures.
- Régulation de la température ambiante par thermostat.
- Ventilation mécanique de type simple flux avec possibilité de double flux.
- Faux plafond acoustique avec dalles LED.
- Sols : Dalles moquette.
- Plinthes Techniques en périphérie (triple compartiment).

PARTIES COMMUNES :
- Contrôle d'accès extérieur par visiophone.
- Éclairage d’ambiance extérieur.
- Locaux accessibles PMR.
- Sanitaires PMR H/F avec douche haut de gamme.
- Balcons et rooftop de 200 m² avec auvent.
- Places de parking extérieures privative.
- Alimentation électrique pour bornes de recharge pour véhicules électriques.
- 8 places de parking visiteurs.
- Local vélo extérieur sécurisé.

Autres surfaces disponibles à la vente : 219 m², 312 m² et 146 m².

CONDITIONS FINANCIÈRES :

- Prix de vente des bureaux : 2 150 € HT HC/m².
- Parking extérieur : 4 900 € HT/unité.
- Charges prévisionnelles : 27,79 € HT/m²/an.
- Taxe foncière prévisionnelle : 19 € HT/m²/an.
- Honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur : 2,5 % HT.
- Régime fiscal : TVA.
- Régime fiscal : droits d'enregistrement.

Surface commerciale : 327 m²

Surface totale : 368 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **791 475 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Bron (69500), Rhône, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Bron : **39 380 (ville)**

Photos

















