

Immeuble de bureaux de 896 m2, Mérignac (33700)

Annonce **C1294222** mise à jour le **06 janvier 2026**

Description de l'activité

Gironde - Mérignac (33700) : A vendre un immeuble de bureaux indépendant sur un foncier de 2 178 m2.

- Le rez de chaussée a été décroisonné.
- L'étage est cloisonné.

Une partie de l'étage est loué (350 m2 environ).

Prestations :

- Immeuble construit en r+1 structure béton, à rénover en partie.
- Foncier privatif de 2 178 m2.
- Grand parking extérieur (35 places environ).
- Bureaux open space en rez de chaussée, cloisonnés à l'étage.
- Salle de réunion.
- Archives.
- Sol moquette.
- Accès sécurisé (interphone).
- Cuisine.
- Sanitaires privatifs.
- Climatisation réversible.
- Stores.
- Fibre optique.

Travaux à prévoir.

Disponibilité : Immédiate.

Surface commerciale : 896 m²

Surface totale : 896 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **2 100 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Mérignac (33700), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Mérignac : **67 410 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.