

## Boulangerie près d'Angers sur un axe passager (49000)

Announce **C1294220** postée le **22/janvier/2025**

### Description de l'activité

Angers (49000) : À vendre boulangerie en périphérie d'Angers(49).

- Equipements modernes et emplacement stratégique.
- Chiffre d'affaires : 385 000 € HT annuel.
- Loyer : 1 394 €/ mois.

Cette boulangerie idéalement située en périphérie de la ville d'Angers, sur un axe à fort passage.

Bénéficie de places minutes pour faciliter l'accès des clients.

Dotée d'équipements de haute qualité, cette affaire est idéalement fonctionnelle pour une exploitation immédiate et optimisée.

Équipements récents et performants : Four électrique oméga 2, idéal pour une cuisson homogène et efficace.

Four pâtissier pour une production variée.

Robo-crème, facilitant la préparation de crèmes et pâtisseries.

Panéotrad, permettant un gain de temps et de qualité sur la panification.

Diviseuse et façonneuse, optimisant la production et garantissant une régularité des produits.

Climatisation réversible, assurant un confort optimal toute l'année pour les clients et le personnel.

Bail commercial sécurisé, renouvelé jusqu'en 2027.

Charges énergétiques maîtrisées, avec un contrat d'électricité négocié à un tarif avantageux, permettant de contenir les coûts à 11 000 € HT au dernier bilan.

Pas de logement à reprendre, permettant une concentration totale sur l'exploitation commerciale.

Prix attractif.

Une opportunité pour reprendre une boulangerie bien établie et rentable.

### **Points fort :**

Emplacement stratégique, avec un flux régulier de clients et des places de stationnement minute.

**Loyer mensuel : 1 394 €**

### **Éléments chiffrés :**

CA en 2026	385 000 €
------------	-----------

**Logement de fonction présent : oui**

## **Informations sur la cession**

---

Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **306 950 € FAI**  
Type de repreneur recherché : Opportunité idéale pour un artisan souhaitant s'implanter ou développer son activité.

## **Localisation**

---

Localisation : **Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**