

## Boulangerie-pâtisserie avec logement, La Rochelle au centre ville (17000)

Annonce C1294219 postée le 22/janvier/2025

### Description de l'activité

La Rochelle (17000) : A vendre boulangerie-pâtisserie avec logement, est implantée en plein centre-ville.

Situé dans un emplacement privilégié, dans une ville de caractère proche du littoral.

Locaux et équipements :

- Boutique moderne climatisée.
- Laboratoire de plain-pied entièrement rénové et climatisé.
- Espace chocolaterie dédié et climatisé avec enrobeuse professionnelle.
- équipement complet et récent avec chambre froide, moules et petit matériel.

Logement :

- Appartement de plus de 100 m<sup>2</sup> comprenant 3 chambres, cuisine entièrement aménagée, salon lumineux.

Bon état général, menuiseries double vitrage.

Activité : Entreprise saine présentant une progression constante du chiffre d'affaires.

Potentiel de développement.

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 19 €

**Éléments chiffrés :**

|           | 2025 | 2026 |
|-----------|------|------|
| 539 000 € | €    |      |
| €         | €    |      |
| €         | €    |      |
| €         | €    |      |
| €         | €    |      |
| €         | €    |      |

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **300 500 € FAI**

### Localisation

Localisation : **La Rochelle (17000), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à La Rochelle : **77 376 ( grande ville )**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**