

## Boulangerie - pâtisserie dans une petite ville touristique, proche de Condom (32100)

Annonce **C1294199** mise à jour le **12 juin 2026**

### Description de l'activité

---

Gers, proche de Condom (32100) : A vendre le fonds de commerce d'une boulangerie - pâtisserie située dans une petite ville agréable et touristique d'Occitanie, proche de tous commerces, disposant d'un emplacement N°1. Parking à proximité et facilité de stationnement.

Matériel et agencement complet.

Cette affaire bénéficie de l'affluence du tourisme et des marcheurs de Compostelle.

Département très apprécié pour sa gastronomie, ses monuments et sa qualité de vie.

L'EBE reconstitué de cette affaire est de 102 020 €.

Idéal pour une première installation.

#### Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2025	207 000 €
EBE en 2025	107 000 €

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **57 200 € FAI**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés  
Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **à proximité de Condom (32100), Gers, Midi-Pyrénées**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**