

## Restaurant - traiteur de 1000 m<sup>2</sup> en centre ville, proche de Laval (53000)

Announce **C1294125** postée le **20/janvier/2025**

### Description de l'activité

---

Mayenne (53) : Entre Angers et Laval, à vendre un fonds de commerce de restaurant - traiteur avec Licence IV.

Locaux de 1000 m<sup>2</sup>. Capacité d'au moins 200 couverts.

Très grande cuisine avec excellent équipement. Nombreuses chambres froides.

Le fonds comprend plusieurs véhicules pour l'activité traiteur.

Prix net vendeur de 450 000 € + 5 % TTC (4,17 % HT) des honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une licence IV**

Nombre de places en salle : **200**

**Surface commerciale** : 1 000 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 1 000 m<sup>2</sup>

#### Points fort :

- Cuisine spacieuse et très bien équipée.
- Chiffre d'affaires élevé.
- Potentiel important.

**Loyer mensuel** : 5 500 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **472 500 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : à proximité de Laval (53000), Mayenne, Pays-de-la-Loire

Indication sur la localisation : **ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.