

## Château de 750 m<sup>2</sup>, Châteauneuf-la-Forêt (87130)

Annonce C1294098 mise à jour le 21 janvier 2025

### Description de l'activité

---

Châteauneuf-la-Forêt (87130) : Château datant du XIXème siècle restauré avec des prestations haut de gamme, en Haute-Vienne (87), au sud de Limoges, aux portes du parc naturel régional de mille vaches, à 5 minutes d'un village bénéficiant de toutes les commodités.

La propriété, sur un terrain d'environ 17 hectares, bénéficie d'un parc paysagé avec arbres centenaires, étang et piscine (12m x 6 m). Derrière sa magnifique façade exposée idéalement au sud, le château propose 750 m<sup>2</sup> habitable sur 3 niveaux.

Rez de chaussée :

- Entrée.
- Bureau.
- Chaufferie ultra moderne avec chaudière à bois très haute performance de marque allemande.
- Grand salon avec cheminée ouvrant sur terrasse et pergola avec une vue panoramique sur la campagne.
- Cuisine professionnelle.

Étage 1 :

- Salon spacieux et lumineux.
- Cuisine ouverte aménagée et équipée avec du matériel professionnel.
- Deux grandes chambres élégantes.
- Dressing.
- Salle de bain.

Étage 2 :

- Grand séjour.
- Cuisine moderne entièrement équipée.
- 2 grandes chambres.
- Salle de bain.
- Bureau restauration remarquable de l'ensemble du château avec des matériaux de qualité.

Propriété parfaitement entretenue, idéale pour une maison familiale ou/et activités d'accueil évènementiel.

Le commerce possède : **un jardin / parc, une piscine**

**Surface commerciale** : 750 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 750 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **945 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Châteauneuf-la-Forêt (87130), Haute Vienne, Limousin**

Nombre d'habitants\* à Châteauneuf-la-Forêt : **1 671 ( sos villages )**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

## Photos

---

