Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images

Place des Commerces

Primeur, épicerie fine, crémerie, fromage, charcuterie - produits régionaux sur un axe passant, dans les Landes (40)

Annonce **C1294071** mise à jour le **21 janvier 2025**

Description de l'activité

A vendre une affaire d'épicerie fine, primeur, crémerie située dans les landes sud (40).

Sans concurrence et bien située sur un axe très passant et avec une belle visibilité et notoriété, cette belle affaire propose une offre complète et diversifiée : Primeur, épicerie fine, crémerie-fromage-charcuteries - produits régionaux.

Le commerce d'une surface totale d'environ 100 m2 est tenu par un exploitant et 2 CDI dont 1 à mi-temps et pourrait parfaitement convenir à un couple épaulé par un (une) employé(e).

L'activité est en constante progression et le chiffre d'affaires prévisionnel de 2024 avoisinera les 440 000 € pour 350 000 € en 2023.

Le bail est récent : 15/04/23.

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Loyer mensuel : 1 000 €

Informations sur la cession

Prix de cession : **190 400 €** FAI

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Sud dans les Landes, Nouvelle-Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.