

Salon de thé avec terrasse dans une rue animée,, Rouen (76000)

Annonce **C1294061** mise à jour le **21 janvier 2025**

Description de l'activité

Seine Maritime (76) : A vendre le fonds de commerce d'un salon de thé idéalement situé dans le triangle d'or de Rouen (76000), à quelques mètres d'une célèbre rue.

Avec une clientèle fidèle et une localisation stratégique, il affiche un chiffre d'affaires remarquable de 330 000 € HT, en constante augmentation.

Les atouts :

- Emplacement premium dans une rue très prisée et animée.
- Terrasse attrayante pour capter le flux des passants.
- Potentiel de diversification : Possibilité de développer une petite restauration sans extraction.

Une opportunité pour investir dans un lieu à fort rendement et à haute visibilité.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface totale : 160 m²

Loyer mensuel : 5 100 €

Éléments chiffrés :

CA	330 000 €
----	-----------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **199 900 €**

Localisation

Localisation : **Rouen (76000), Seine Maritime, Haute-Normandie**

Nombre d'habitants* à Rouen : **111 557 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.