Image not found
https://www.cessionpme.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

# Salon de thé avec terrasse dans une rue animée,, Rouen (76000)

Annonce **C1294061** mise à jour le **21 janvier 2025**

## Description de l'activité

Seine Maritime (76) : A vendre le fonds de commerce d'un salon de thé idéalement situé dans le triangle d'or de Rouen (76000), à quelques mètres d'une célèbre rue.

Avec une clientèle fidèle et une localisation stratégique, il affiche un chiffre d'affaires remarquable de 330 000 € HT, en constante augmentation.

Les atouts :
- Emplacement premium dans une rue très prisée et animée.
- Terrasse attrayante pour capter le flux des passants.
- Potentiel de diversification : Possibilité de développer une petite restauration sans extraction.

Une opportunité pour investir dans un lieu à fort rendement et à haute visibilité.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface totale :** 160 m²

**Loyer mensuel :** 5 100 €

**Éléments chiffrés :**

| | |
|---|---|
| CA | 330 000 € |

## Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **199 900 €**

## Localisation

Localisation : **Rouen (76000), Seine Maritime, Normandie**

Nombre d'habitants* à Rouen : **111 557 ( grande ville )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**