Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Boulangerie, Pâtisserie, Sandwicherie / Snack, Restauration rapide dans une ville touristique,, Dieppe (76200)

Annonce **C1294056** postée le **20/janvier/2025**

Description de l'activité

Seine Maritime - Dieppe (76200) : A vendre un fonds de commerce de boulangerie, viennoiserie, sandwicherie située au cœur d'une ville touristique de bord de mer et des falaises normande ; emplacement N°1 sur une artère commerçante idyllique.

Une boulangerie dotée d'un équipement et laboratoire irréprochable.

Aucun travaux à prévoir ; four à sole récent, dresseuse, pasto-cuiseur. L'ensemble du matériel est parfaitement entretenu pour répondre au volume et pic de l'activité saisonnière :
- De 700 à 800 viennoiseries / jour.
- De 900 à 1000 baguettes / jour.
- De 200 à 250 sandwichs et snacks / jour.

L'affaire génère une belle rentabilité de 220 000 € au bilan avec un chiffre d'affaires à 1 100 000 € HT.

Option : L'achat des murs commerciaux et logement locatif sont possibles.

Les atouts : Le lieu et l'environnement commercial.

Prix du fonds de commerce : 670 000 € + 7,19 % des honoraires HT à la charge de l'acquéreur

Affaire vendue à 60 % du chiffre d'affaires avec ses 220 000 € d'EBE chaque année.

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 200 m²

Éléments chiffrés :

EBE	220 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession : **718 200 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

Localisation

Localisation : **Dieppe (76200), Seine Maritime, Normandie**

Nombre d'habitants* à Dieppe : **33 688 (ville)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.