Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images

Place des Commerces

# Boulangerie, Pâtisserie, Sandwicherie / Snack, Restauration rapide en Aveyron (12)

Annonce **C1294039** postée le **20/janvier/2025**

## Description de l'activité

A céder fonds de commerce de boulangerie, pâtisserie, snacking, situé dans l'un des plus beaux villages de France, au cœur de l'Aveyron, sur un axe passant à forte fréquentation.

Ce bien bénéficie d'un emplacement stratégique, parfait pour une activité de commerce de proximité, attirant aussi bien la clientèle locale que touristique.

Le local de 150 m2, bien aménagé et équipé de matériel de qualité, est prêt à être exploité immédiatement. Un grand parking se trouve à proximité, facilitant l'accès et le stationnement pour les clients.

L'établissement bénéficie d'une gestion optimisée, avec seulement un jour de fermeture hebdomadaire et 6 semaines de congés par an.

Atouts de la cession de ce fonds de commerce :

- Emplacement privilégié sur un axe passant avec stationnement aisé.

- Matériel en parfait état pour une reprise rapide et efficace.

- Fermeture hebdomadaire et 6 semaines de congés annuels.

- Idéal pour un couple de professionnels souhaitant reprendre une affaire rentable et clé en main.

Ce fonds de commerce à céder dans l'Aveyron est une opportunité pour des professionnels désireux de reprendre une affaire florissante dans un cadre charmant.

Le potentiel de développement est significatif, offrant une opportunité pour un repreneur ambitieux.

**Surface commerciale :** 150 m²

**Surface totale :** 150 m²

**Loyer annuel :** 500 €

**Éléments chiffrés :**

| | 2023 | 2024 |
|---|---|---|
| 248 000 € | 275 000 € | |
| € | € | |
| 97 000 € | 100 000 € | |
| € | € | |
| € | € | |
| € | € | |

**Logement de fonction présent :** non

## Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

| | |
|---|---|
| Type de cession : | fonds de commerce |
| Prix de cession : | **143 000 €** FAI |
| Apport personnel nécessaire : | **57 000 €** |
| L'affaire conviendrait pour : | un couple ou des associés |
| Profil(s) possible(s) : | professionel(s) |

## Localisation

Localisation : **Aveyron, Occitanie**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**