

Bazar / cadeaux, Loto, PMU, Presse, Tabac, 80 m2 dans les Hautes Alpes (05)

Annonce **C1294034** postée le **20/janvier/2025**

Description de l'activité

Fonds de commerce d'un tabac, presse, loto, souvenirs, bibeloterie disposant d'un emplacement numéro 1 sur un axe principal en entrée de village, avec un fort passage, la clientèle est composée d'habitues et de touriste en saison. La proximité d'un lac est un atout majeur pour ce commerce.

Le commerce est conforme à la réglementation en vigueur pour ce type d'exploitation.

Le loyer est faible.

Bonne qualité de vie et bonne rentabilité.

-

- Comms : 125 000 Euros.

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 80 m²

Loyer annuel : 10 374 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
248 000 €	€	228 000 €
€	€	€
140 000 €	135 000 €	120 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **242 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **97 000 €**

Localisation

Localisation : **Hautes Alpes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.