Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bazar / cadeaux, Loto, PMU, Presse, Tabac, 80 m2 dans les Hautes Alpes (05)

Annonce **C1294034** postée le **20/janvier/2025**

Description de l'activité

Fonds de commerce d'un tabac, presse, loto, souvenirs, bimbeloterie disposant d'un emplacement numéro 1 sur un axe principal en entrée de village, avec un fort passage, la clientèle est composée d'habitués et de touriste en saison. La proximité d'un lac est un atout majeur pour ce commerce.

Le commerce est conforme à la règlementation en vigueur pour ce type d'exploitation.

Le loyer est faible.

Bonne qualité de vie et bonne rentabilité.

-

- Comms : 125 000 Euros.

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 80 m²

Loyer annuel : 10 374 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
248 000 €	€	228 000 €
€	€	€
140 000 €	135 000 €	120 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**242 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**97 000 €**

Localisation

Localisation : **Hautes Alpes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.