

Tabac, Presse, Loto, Accessoire, Bazar / cadeaux, 80 m² dans les Hautes Alpes (05)

Annonce C1294034 postée le 20/janvier/2025

Description de l'activité

Fonds de commerce d'un tabac, presse, loto, souvenirs, bimbeloterie disposant d'un emplacement numéro 1 sur un axe principal en entrée de village, avec un fort passage, la clientèle est composée d'habitues et de touristes en saison. La proximité d'un lac est un atout majeur pour ce commerce.

Le commerce est conforme à la réglementation en vigueur pour ce type d'exploitation.

Le loyer est faible.

Bonne qualité de vie et bonne rentabilité.

- EBER : 135 000 Euros.

- Comms : 125 000 Euros.

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 80 m²

Loyer annuel : 10 374 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
248 000 €	€	
€	€	
140 000 €	€	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **264 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **106 000 €**

Localisation

Localisation : **Hautes Alpes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.