

Boulangerie, Pâtisserie, 100 m2 dans la Vienne (86)

Annonce **C1294032** postée le **20/janvier/2025**

Description de l'activité

A céder, cause retraite, une belle boulangerie - pâtisserie d'environ 100 m2.

Idéal pour première installation. Convient à un couple.

Commune de 2500 habitants.

Production du fournil visible de la clientèle. Agencement en très bon état avec matériel de qualité. Bâtiment récent 2011. Four pavaiier 3 soles 2011, armoire négative neuve, etc. Aucun investissement ni travaux à prévoir. Parking privé.

Chiffre d'affaires 100 % boutique : 157 000 Euros.

Bonne marge et rentabilité assurée.

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Loyer annuel : 12 000 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
157 000 €	175 000 €	
€	€	
70 000 €	77 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **60 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **31 500 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Vienne, Poitou-Charentes**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.