

## Boulangerie, Pâtisserie, 100 m<sup>2</sup> dans la Vienne (86)

Annonce C1294032 postée le 20/janvier/2025

### Description de l'activité

---

A céder, cause retraite, une belle boulangerie - pâtisserie d'environ 100 m<sup>2</sup>.

Idéal pour première installation. Convient à un couple.

Commune de 2500 habitants.

Production du fournil visible de la clientèle. Agencement en très bon état avec matériel de qualité. Bâtiment récent 2011. Four pavailler 3 soles 2011, armoire négative neuve, etc. Aucun investissement ni travaux à prévoir. Parking privé.

Chiffre d'affaires 100 % boutique : 157 000 Euros.

Bonne marge et rentabilité assurée.

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 100 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 12 000 €

### Éléments chiffrés :

	2024	2025
157 000 €	175 000 €	
€	€	
70 000 €	77 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **90 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **31 500 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : Vienne, Poitou-Charentes

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**