

Bar, Tabac 40 places avec terrasse dans les Côtes d'Armor (22)

Annonce C1294031 postée le 20/janvier/2025

Description de l'activité

Cette affaire d'angle est idéalement située, dans une rue commerçante du centre historique d'une ville très touristique, à proximité du port de plaisance. Elle bénéficie d'une belle terrasse de 40 places et d'agencements récents.

Un logement agréable avec entrée indépendante complète l'affaire.

Axes de progression.

Ouvert de 9h / 20h. Fermé le dimanche et le lundi. Congés de 5 semaines.

Les plus :

- Axes de progression. Fermeture le dimanche et le lundi. Ouverture à 9h.
- ville très recherchée.
- Logement.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **40**

Loyer annuel : 17 400 €

Éléments chiffrés :

EBE en 2024	68 000 €
-------------	----------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **165 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **79 000 €**

Localisation

Localisation : **Côtes d'Armor, Bretagne**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.