

## Local commercial / boutique de 74 m<sup>2</sup>, Mougins (06250)

Annonce C1294017 postée le 20/janvier/2025

### Description de l'activité

---

Vente - Mougins (secteur de Cannes) - nouveau centre commercial : Local pour magasin, boutique ou bureau. 74 m<sup>2</sup> en rez de chaussée. Agencements neufs. Climatisation.

Bail récent.

Forte visibilité en centre-ville, sur axe majeur Cannes - Grasse. Nouveau quartier dynamique (magasins, restaurants, cinéma, jardin public, logements neufs).

Très belle clientèle aisée. Entouré de commerces.

Accès PMR. Parkings gratuits.

Loyer : 3083 Euros HT HC.

Agencements neufs.

Adapté à tous commerces (hors cuisson), activité tertiaire ou profession libérale.

Prix de cession du droit au bail : 165.000 Euros FAI.

**Surface commerciale : 74 m<sup>2</sup>**

**Surface totale : 74 m<sup>2</sup>**

**Loyer mensuel : 3 083 €**  
**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **165 000 € FAI**

Profil(s) possible(s) : profession libérale

### Localisation

---

Localisation : **Mougins (06250), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Mougins : **19 929 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**