Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant dans une station balnéaire dans le Calvados (14)

Annonce **C1294015** postée le **20/janvier/2025**

Description de l'activité

- Emplacement de choix : Situé à quelques pas de la plage et du centre-ville, dans une rue commerçante et fréquentée, ce restaurant bénéficie d'une excellente visibilité et d'un flux constant de visiteurs, toute l'année.

- Superficie : 130 m2 de surface totale, avec une salle de restauration élégante et chaleureuse, offrant un cadre idéal pour un repas en famille ou entre amis.

- Capacité : 60 couverts en intérieur, terrasse possible de 20 places non exploitée.

- Cuisine traditionnelle entre terre et mer : L'établissement propose une carte de mettant en valeur les produits locaux et les fruits de mer frais.

- L'équipement de cuisine est moderne et complet, prêt à fonctionner dès la reprise.

- Ambiance chaleureuse et authentique : Une décoration soignée, entre tradition et modernité, dans une atmosphère conviviale, idéale pour attirer tant les résidents que les vacanciers.

- Prix de vente H.A.I. : 416 000 Euros.

- EBE : 120 keuros.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **60**
Nombre de places en terrasse : **20**

Surface commerciale : 130 m²

Surface totale : 130 m²

Loyer annuel : 30 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	630 000 €
EBE en 2024	169 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement de région
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**416 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**125 000 €**

Localisation

Localisation : **Calvados, Normandie**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.